

Barème d'honoraires au 1^{er} juillet 2025

Vente en pleine propriété – Ile de- France

Mandat de Vente – A la charge du vendeur

Jusqu'à 400 000 € de prix de vente TTC

- Mandat simple 7% TTC du montant de la vente avec un minimum de 10 000 € facturés.
- Mandat exclusif 6% TTC du montant de la vente avec un minimum de 10 000 € facturés.

A partir de 400 001 € et jusqu'à 600 000 € de prix de vente TTC

- Mandat simple 6,5% TTC du montant de la vente
- Mandat exclusif 5,5% TTC du montant de la vente

A partir de 600 001 € et jusqu'à 1 000 000 € de prix de vente TTC

- Mandat simple 6% TTC du montant de la vente
- Mandat exclusif 5% TTC du montant de la vente

A partir de 1 000 001 € et jusqu'à 1 500 000 € de prix de vente TTC

- Mandat simple 5,5% TTC du montant de la vente
- Mandat exclusif 4,5% TTC du montant de la vente

Au-delà de 1 500 001 € de prix de vente TTC

- Mandat simple 5% TTC du montant de la vente
- Mandat exclusif 4% TTC du montant de la vente

En cas d'honoraires à la charge de l'acquéreur, les pourcentages ci-dessus s'appliquent au prix de vente hors honoraires (net vendeur)

Mandat de négociation d'Achat - A la charge de l'acquéreur

3% du montant de la vente TTC, avec un minimum de 10 000 € facturés.

Vente nue-propriété, Viager – Ile-de-France

Mandat de Vente – A la charge du vendeur

6% TTC de la valeur vénale à la charge du vendeur avec un minimum de 10 000 € facturés.

Mandat de négociation d'Achat - A la charge de l'acquéreur

6% TTC de la valeur vénale, à la charge de l'acquéreur, avec un minimum de 10 000 € facturés.

Vente hors Ile-de-France

Une majoration de 1% s'applique aux barèmes Ile-de-France

Location

BAUX D'HABITATION, VIDE OU MEUBLÉ, SOUMIS À LA LOI DU 06 JUILLET 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Loyer annuel net hors charges		10,00%	12,00%
			ZTT	10,00 €/m ²	12,00 €/m ²
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Surface habitable (m ²)	ZT	8,33 €/m ²	10,00 €/m ²
			RT	6,66 €/m ²	8,00 €/m ²
Parking isolé	Propriétaire			155,00 €	186,00 €
	Locataire	Forfaitaire		155,00 €	186,00 €

BAUX D'HABITATION, VIDE OU MEUBLÉ, NON SOUMIS À LA LOI DU 06 JUILLET 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Loyer annuel net hors charges	8,00%	9,60%
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Loyer annuel net hors charges	10,00%	12,00%

ETATS DES LIEUX (TOUS TYPES DE BAUX)

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Locaux d'habitation vide	Propriétaire	Surface habitable (m ²)	2,50 €/m ² Minimum forfaitaire de 100€	3,00 €/m ² Minimum forfaitaire de 120€
Locaux d'habitation vide	Locataire	Surface habitable (m ²)	2,50 €/m ²	3,00 €/m ²
Locaux d'habitation meublée	Propriétaire	Surface habitable (m ²)	2,50 €/m ² Minimum forfaitaire de 125€	3,00 €/m ² Minimum forfaitaire de 150€
Locaux d'habitation meublée	Locataire	Surface habitable (m ²)	2,50 €/m ²	3,00 €/m ²

TVA 20%

ZTT : Zone très tendue – ZT : Zone tendue – RT : Reste du territoire